



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Prov. di Caserta)

- Settore Tecnico -

Allegato

Schema di modello di partecipazione alla manifestazione di interesse

Spett.le
Comune di San Tammaro
Via Capitelli n. 35
81050 San Tammaro (CE)

Oggetto della Gara

Avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 per la concessione Affidamento pluriennale, per anni sei, dell'unità immobiliare adibita a "Chiosco-Bar" sita nella villetta comunale

(da rendere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa)

Il/La sottoscritt _____
Nat. _____ Il _____ a _____ (Pr. _____)
Residente in _____ (Pr. _____)
Via _____ n. _____
C.F. n. _____ Tel. n. _____ / _____
Fax. n. _____ / _____ Email _____
In qualità di _____
Della ditta _____
Forma giuridica _____
Con sede in _____ (Pr. _____) CAP _____
Via _____ n. _____
C.F.n. _____ P.I. n. _____
Tel. n. _____ / _____ Fax n. _____ / _____
PEC/email _____

Manifesta il proprio interesse

A partecipare alla procedura relativa alla concessione del "chiosco-bar" di proprietà comunale, sito in San Tammaro all'interno della villetta comunale, per un periodo di 6 anni

E manifesta il proprio interesse

a partecipare alla medesima procedura, indicata in oggetto, **come** (*barrare la voce che interessa*)

Impresa singola;

ovvero

Mandatario capogruppo di un raggruppamento temporaneo (orizzontale o verticale ai sensi degli art. 45 comma 2 lettera d) e 48 comma 2 del D.Lgs. 50/2016) o **di un consorzio** (ai sensi dell'art. 45 comma 2, lettera e) e 48 del D.Lgs. 50/2016)

ovvero

Mandante in un raggruppamento temporaneo (orizzontale o verticale ai sensi degli art. 45 comma 2 lettera d) e 48 comma 2 del D.Lgs. 50/2016) o **di un consorzio** (ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera e) e 48 del D.Lgs. 50/2016)

Dichiara inoltre

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia:



COMUNE DI SAN TAMMARO

(Prov. di Caserta)

- Settore Tecnico -

- Di aver preso visione dell'avviso per indagine di mercato e di essere in grado di partecipare in quanto in possesso dei necessari requisiti generali di cui all'art. 80 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;
- Di essere in possesso dei requisiti speciali di cui all'avviso per indagine di mercato;
- di essere iscritta alla C.C.I.A.A.
- Al n. _____
- per l'attività di _____

- Data iscrizione _____
- Durata della ditta/data termine _____
- Forma giuridica _____
- Codice attività _____
- E di essere attualmente in attività;
- Che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (art. 80 comma 4 D.Lgs. 50/2016)

Indicare i dati dell'Agenzia delle Entrate o Ente (in caso di altri Stati) di riferimento:

- Che la ditta non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana e dello Stato in cui è stabilita e che risulta in regola in ordine ai versamenti INPS ed INAIL e mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (nel caso di iscrizioni di più sedi, vanno indicate tutte):

INPS	Indirizzo sede competente:	Matricola n.:
-------------	-----------------------------------	----------------------

INAIL	Indirizzo sede competente:	Codice Sede:
	Codice Ditta:	Posizione Assicurativa Territoriale (P.A.T.)

- Di indicare quale recapito per ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

Data

Firma Leggibile o digitale

con determinazione n.....del.....;

- CHE lo schema di avviso è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio di

questo Ente a far data dal _____ al _____ prot. _____ ;-----

- Che con determinazione del servizio tecnico n.....del.....è stata

aggiudicata definitivamente la concessione del chiosco bar alla ditta

_____ ;

TANTO premesso e considerato, con il presente si stipula e si conviene quanto

segue :-----

ART. 1 Scopo della concessione

Il Comune di San Tamaro, a mezzo del responsabile del settore tecnico,

domiciliato per la carica presso il Comune di San Tamaro, concede in uso al Sig.

nata a _____ il _____ e residente a _____ in Via

- C.F. _____ che accetta , la struttura sita all'interno della

Villetta Comunale per attività di locale commerciale – chiosco - bar . -----

L'immobile è concesso in gestione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,

perfettamente noti al concessionario.-----

ART. 2 Oggetto della concessione

La struttura immobiliare oggetto della concessione è composta da un unico ambiente

+ WC e ripostiglio, avente superficie catastale di mq 53 in catasto al foglio 4 p.lla

5470 cat. C1 ed è adibito a locale chiosco – bar, il tutto meglio evidenziato

nell'allegata planimetria che forma parte integrante della presente. Il concessionario

non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai suddetti

locali ed alla loro destinazione, senza il preventivo consenso scritto del conducente.

ART. 3 Durata della concessione

La concessione in uso della struttura in parola ha la durata di anni sei, rinnovabili,

per una volta, per ulteriori sei anni.

Decorso detto termine il contratto si intenderà automaticamente risolto.

Il rinnovo dovrà essere richiesto dal concessionario almeno sei mesi prima della scadenza della presente convenzione.

E' fatta salva la facoltà dell'Ente di non aderire al rinnovo della presente, qualora all'atto della richiesta dovessero essere riscontrate inadempienze e/o violazioni alla convenzione da parte del concessionario.

ART.4 Modalità di consegna e riconsegna dell'immobile

L'immobile, indicato nella planimetria, sarà consegnato previa redazione di apposito verbale di consegna da effettuarsi, in contraddittorio.-----

L'immobile dovrà essere riconsegnato alla scadenza della convenzione, nelle stesse condizioni, salvo il normale deperimento dell'uso.-----

ART.5 Responsabilità del concessionario

Per tutta la durata della concessione in uso il concessionario sarà considerato consegnatario a tutti gli effetti di legge ed in particolare lo stesso avrà la responsabilità e la custodia della proprietà comunale affidata.-----

ART.6 Accertamenti e verifiche

Il personale dell'Ente, debitamente autorizzato dall'Amministrazione, potrà ogni qual voglia momento accedere alla struttura di cui all'art. 2, verificare lo stato della stessa, effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari.-----

ART.7 Risarcimento danni

Il concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose e anche a terzi che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto. Tutti i danni causati allo stabile durante l'esercizio della concessione in uso dovranno essere risarciti all'Amministrazione

Comunale.-----

ART.8 Divieto di utilizzo per altre finalità

Sono vietati al concessionario le utilizzazioni della struttura per usi diversi da quelli indicati all'art. 1, fatte salve le attività ed i servizi necessari e complementari alla gestione del BAR.-----

Eventuali utilizzi diversi, e comunque compatibili con la struttura, potranno essere autorizzati ed opportunamente disciplinati, solo ed esclusivamente, dall'Amministrazione Comunale.-----

ART.9 Oneri a carico del concessionario

Il canone annuo per l'uso della struttura è di € _____ (_____), come offerto dal concessionario, in rialzo rispetto al canone posto a base di gara di Euro 180,00 (importo rivalutato secondo l'indice ISTAT).

Il concessionario è tenuto a corrispondere, anticipatamente, il canone mensilmente, entro e non oltre il giorno cinque di ogni mese.

Nessun limite o vincolo è posto dall'amministrazione in ordine alla gestione del bene.

Restano, infine, ad esclusivo, carico del concessionario, i seguenti oneri:

- a. manutenzione ordinaria : per manutenzione ordinaria della struttura si intendono quelli di cui all'art. n.31 comma n. 1 lettera "a" della legge 475/78, così come integrato dall'art. n° 3 comma n. 1 lettera "a" del D.P.R.380/2001;
- b. Spese di gestione : acqua, luce, gas e quant'altro necessario alla normale attività dell'impianto
- c. pulizia generale del locale e spazi antistanti;
- d. custodia del locale;
- e. l'acquisto delle attrezzature e macchinari necessari per la messa in

funzionamento del BAR.

Il concessionario dovrà, altresì provvedere ad intestare a suo nome i relativi contratti d'utenza per tutta la durata della convenzione.

Il concessionario si impegna per tutta la durata della concessione, a fare da custode della Villetta Comunale e di tutta l'area di verde attrezzato durante l'orario di apertura del locale-bar. Fatta eccezione per il giorno settimanale e per gli eventuali periodi di ferie annuali di cui dovrà preventivamente dare comunicazione all'Amministrazione Comunale.

Il concessionario si impegna a tenere sempre puliti i viali dell'intera Villetta Comunale, compresa la pista da ballo, ed in casi eccezionali su richiesta dell'Amministrazione Comunale su motivate esigenze, e le aree a verde e a verde attrezzato senza nulla a pretendere;

Si impegna inoltre a segnalare tempestivamente all'Amministrazione qualsiasi inconveniente che dovesse sorgere di qualsiasi natura;

Si obbliga ad usare la concessione in modo da non contravvenire in alcun modo alle disposizioni vigenti e alle norme di legge in generale; né dovrà porre in essere qualunque cosa che possa mettere in pericolo la solidità della costruzione del locale-bar. In caso di violazione di una sola di tali condizioni da parte della concessionaria il Comune potrà immediatamente revocare la concessione, ritornando in pieno diritto nel possesso del locale-bar per poterne disporre nel miglior modo da ragione e di legge.

ART.10 Oneri a carico dell'Ente

L'Amministrazione comunale assume a carico del proprio bilancio le spese per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, qualora si rendessero necessari.

ART.11 Autorizzazioni e licenze

Il concessionario dovrà utilizzare l'immobile in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.-----

Il concessionario dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili compatibili con la natura del bene in oggetto.-----

Restano, quindi, a carico del concessionario ogni adempimento necessario per il rilascio di licenze e/o autorizzazioni per l'attività da svolgere, con particolare riguardo alle norme di sicurezza pubblica: prevenzione incendi, etc .-----

ART.12 Cauzione

Il concessionario si impegna a prestare una cauzione pari al 10% del canone relativo all'intera durata del contratto.-----

La cauzione potrà essere prestata in contanti oppure per il tramite di polizza fideiussoria, assicurativa o bancaria e dovrà essere presentata prima della stipula della convenzione.-----

ART.13: Revoca della concessione in uso

L'Amministrazione comunale potrà revocare la presente concessione e, consequenzialmente, riacquistare la disponibilità dell'immobile nel caso di:-----

1. violazione delle norme che la disciplinano;-----
2. utilizzo della struttura per finalità diverse da quelle indicate all'art. 1;-----
3. cessazione e/o sospensione dell'attività per un periodo superiore a mesi 6 ;-----
4. mancato pagamento dei canoni nei termini stabiliti. -----

ART.14: Disposizioni generali e finali

a. L'Amministrazione si riserva, alla scadenza della convenzione, la facoltà di acquisire le attrezzature ed i macchinari utilizzati nella struttura dal concessionario, previa definizione del valore degli stessi da stabilire in contraddittorio tra gli

organismi tecnici del Comune ed i rappresentanti de concessionario. Laddove

l'Amministrazione Comunale non intendesse acquisire le sopracitate attrezzature,

alla scadenza della convenzione, il concessionario dovrà provvedere alla loro

rimozione entro 10 giorni dalla scadenza contrattuale .-----

b. Il rapporto fra il Comune di San Tammaro ed il concessionario si configura come

atto di concessione amministrativa della gestione di un servizio; pertanto, il rapporto

stesso non è soggetto alle norme della legge 27.01.1963, n. 19 sulla tutela giuridica

dell'avviamento commerciale.-----

c. Il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità per danni.-----

d. Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione, si rinvia alle

disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura

dell'atto. -----

e. Tutte le spese, gli oneri fiscali, spese di registrazione, ecc. inerenti e conseguenti il

presente atto sono a carico del concessionario.-----

Letto , confermato e sottoscritto

IL CONCESSIONARIO IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA